

# Espaces publics Sous-gare

## Démarche participative 2023

Synthèse de la marche commentée et du  
micro-trottoir du samedi 4 mars 2023

Introduction	2
Déroulement de l'atelier participatif	2
Programme détaillé	2
Plan du parcours	3
Synthèse thématique par lieu	4
Remarques générales sur le quartier sous-gare	12
Commentaires et recommandations de l'équipe d'animation	13
Annexe : photos des notes de terrain	15

## Introduction

Avec l'agrandissement et modernisation de la gare de Lausanne, le **quartier sous-gare** est voué à une évolution de ses espaces publics à l'horizon 2032. Un premier volet de démarche participative a été organisé en 2016 pour cerner les attentes des usagères et usagers du quartier. Les informations recueillies ont permis d'alimenter le cahier de charges du concours d'aménagement ouvert en 2017 et remporté en 2018 par le bureau de Pascal Heyraud Sàrl, architecte-paysagiste, avec Roland Ribí & Associés SA, ingénieurs en mobilité, et Etienne Gillabert, concepteur lumière en tant que consultant.

La présente démarche « **Espaces publics sous-gare, participez !** », animée par l'atelier salto, vise à affiner étoffer les réflexions actuelles sur le projet en cours de développement en abordant plus précisément les **souhaits de la population** en termes d'**usages des futurs espaces publics**.

## Déroulement de l'atelier participatif

Cet atelier participatif, sous forme de **marche commentée**, a réuni **dix personnes** un samedi après-midi et était partagé en trois moments :

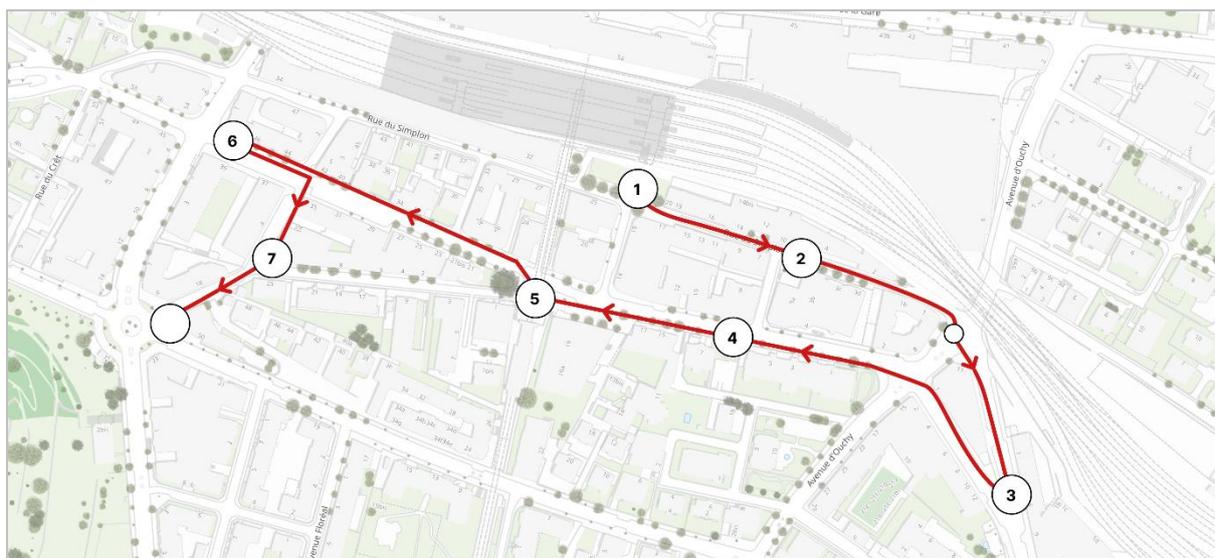
- accueil et présentation des grands principes du projet d'aménagement
- marche commentée à travers sept lieux-clés du projet
- restitution synthétique à la maison de quartier suivie d'un apéritif

En parallèle de la marche commentée, un micro-trottoir a été mené avec **dix-neuf passant-e-s** aux mêmes lieux-clés pour recueillir dans des échanges plus individuels (entretiens semi-directifs) les avis des usagères et usagers du quartier. Parmi ces personnes, plus de la moitié étaient des habitant-e-s du quartier avec une grande majorité de jeunes et une répartition à peu près égale de personnes âgées et d'adultes.

## Programme détaillé

- 14 :00 Accueil et introduction générale
- 14 :15 Présentation de l'historique et du projet lauréat du concours
- 14 :40 Marche commentée à travers le quartier et micro-trottoir en parallèle
- 16 :30 Restitution synthétique à la Maison de quartier Sous-gare
- 16 :55 Mot de conclusion et rappel des prochaines étapes
- 17 :00 Apéritif

## Plan du parcours



*Plan du parcours de la marche commentée avec les points d'arrêts numérotés*

- |                                  |                              |  |
|----------------------------------|------------------------------|--|
| 1. Place des Saugettes           | 4. Boulevard de Grancy Est   | 7. Passage de Montriond et Av. du Rond-point |
| 2. Rue du Simplon Est            | 5. Place de Grancy           |  |
| 3. Closelet et Av. de Montchoisi | 6. Boulevard de Grancy Ouest |  |



*Présentation du projet au début de l'atelier participatif*

## Synthèse thématique par lieu

### Thématiques



Animation et  
convivialité



Mobilier



Végétation



Mobilité

### Types d'apports des participant·e·s



Élément apprécié,  
à conserver



Élément à améliorer,  
attente, recommandation



Question ou doute

### 1. Place des Saugettes

*marche / micro-trottoir*



C'est un **lieu de passage où l'on s'arrête brièvement**. C'est aussi déjà une « piazza naturelle », animée par le café du Simplon et sa terrasse. Il faudrait préserver ça.



C'est un **lieu à l'identité spécifique**. Ce n'est pas comme la place (nord) de la gare ; ce n'est pas la place de Grancy. C'est une place intimiste, villageoise, végétale, lausannoise.



La place des Saugettes est appréciée pour être à **l'abri de la bise et relativement ensoleillée**.



Les **usages courts** mais de bonne qualité (attendre, manger sur le pouce, boire un verre, etc.) pourraient être **renforcés**.



**Souhait de préserver un certain calme pour les riverain·e·s** (crainte de nuisances sonores et de saleté en cas de forte appropriation de la place).



**Souhait de ne pas avoir trop de pollution lumineuse** pour les habitant·e·s avec le nouveau front de gare en face (éclairage nocturne des vitrines notamment).



Bon endroit pour **se poser rapidement** ou **se donner rendez-vous** avant d'aller autre part. **Lieu central** dans le quartier.



Doute sur la **nécessité d'un marché** sur la place étant donnée la proximité de plusieurs supermarchés du quartier.



L'**aménagement temporaire** fonctionne déjà bien : malgré la saison, les gens utilisent les **bancs** sur la place. Souhait d'avoir du mobilier pour **s'asseoir**, pour **se donner rendez-vous**, pour **attendre un train**, pour **manger un take-away**.



La terrasse de l'ancien tea-room a disparu. Une **autre terrasse** liée à un commerce serait bienvenue pour animer la place.



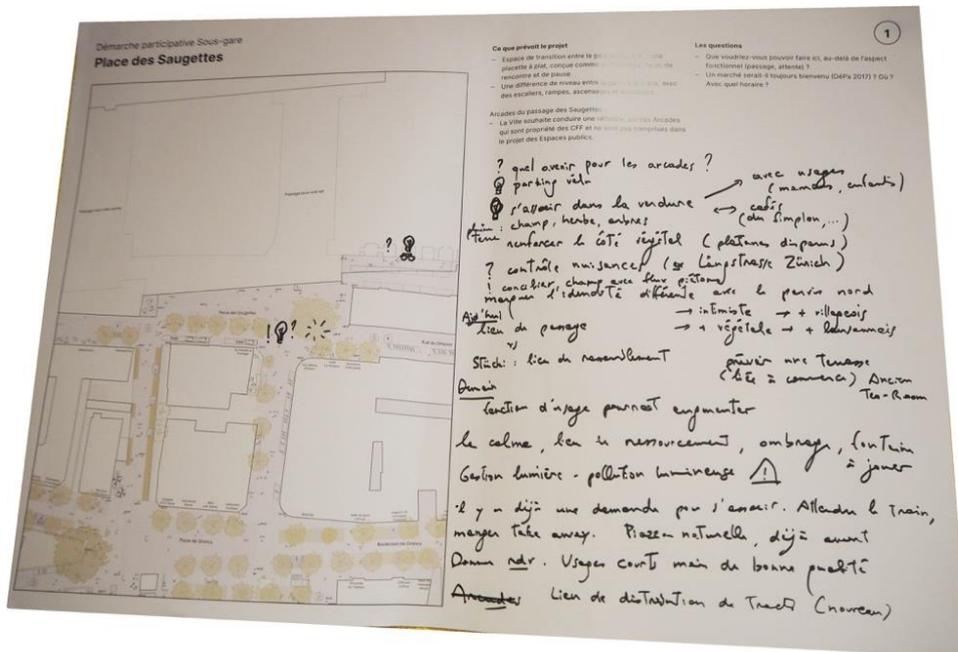
La fontaine à eau qui existait avant été appréciée. Une **fontaine** à eau permettant de boire, mais aussi de jouer (pour les parents avec enfants) serait souhaitée.



Les platanes qui arboraient la place auparavant étaient appréciés. Souhait de **végétaliser la place** (avec des arbres, et éventuellement un « champ » ou une prairie évoqué par une personne). Concilier la **végétalisation** de la place avec les **flux de piétons** très importants (piétinement des surfaces enherbées pas très souhaitable).



Esquisse permettant de visualiser l'arborisation future de la place des Saugettes par les mandataires Pascal Heyraud Sàrl, architectes-paysagistes



Notes de terrain prises par l'équipe d'animation

	✔	Cet endroit est une <b>zone calme, transition</b> entre les Saugettes et le Closelet. C'est un lieu moins commercial, où les magasins ont plus de peine à se maintenir. Ce n'est pas forcément vu comme un problème.
	⚠	Il faut prévoir une <b>terrasse</b> pour la Brasserie des Trois rois, plutôt que de mettre du stationnement vélo devant. L'emplacement de la terrasse pourrait être prévu sur la rue perpendiculaire pour éviter d'être au vent, et avoir un peu de soleil à midi.
	⚠	Des <b>assises</b> seraient bienvenues, par exemple sur la placette privée menant au centre commercial (notamment pour consommer take-away de la Coop).
	⚠	Plus d' <b>éclairage</b> dans la rue. Sentiment d'insécurité lorsqu'il fait nuit.
	✔	L' <b>ombrage</b> et la <b>fraîcheur</b> dans la rue sont très appréciés, spécialement aux périodes estivales.
	⚠	Beaucoup de piétons en passage, mais les espaces publics sont encombrés par le stationnement vélo. Souhait de <b>libérer voire élargir les trottoirs</b> (sans forcément réduire l'offre de stationnement vélo).
	⚠	Prévoir du <b>stationnement vélo</b> réparti en petite quantité dans tout le quartier.
<b>Autre</b>	⚠	Arcades des Saugettes : prévoir du <b>stationnement vélo</b> en bonne quantité dans les <b>arcades</b> .
	⚠	Arcades des Saugettes : " <i>C'est une horreur, c'est laid.</i> " Des voitures garées, des pigeons. Ce lieu fait partie de l'histoire du quartier, avant les arcades servaient pour les chevaux de la Poste. D'ailleurs les postiers habitaient sous-gare. Il y a des problèmes d'infiltrations, ce n'est pas facile d'installer une activité actuellement. Avant les travaux, il y a eu des apéros dans une arcade et aussi un atelier vélo. Ce serait bien d' <b>embellir les arcades et de les dédier à du stationnement et des services en lien avec le vélo</b> par exemple.



Participant·e-s à la Place des Saugettes

	<p>✓ Parc Rongimel : c'est un petit espace vert, <b>discret mais quand même bien utilisé</b> (pétanque notamment).</p>
	<p>Plutôt améliorer (légèrement) le parc pour ses <b>usages actuels</b> (bancs, pétanque) que l'espace sur la rue.</p>
	<p>L'espace autour du carrefour du Closelet est marqué par de très fortes <b>nuisances sonores</b> dues au trafic routier et surtout ferroviaire (Parvis Migros Closelet). Souhait d'un assainissement du bruit dans le secteur.</p>
	<p>⚠ Même si l'endroit est bruyant, souhait d'avoir plus d'<b>assises</b> devant la Migros du Closelet.</p>
	<p><b>Toilettes publiques</b> (existaient avant) et <b>parois antibruit</b> (quai Jurigoz).</p>
	<p>✓ <b>L'élargissement des trottoirs</b> de part et d'autre du carrefour tels que prévus dans le concours est apprécié.</p>
	<p>⚠ Souhait d'un <b>revêtement perméable</b> sur les élargissements de trottoirs.</p>
	<p>⚠ <b>Souhait d'une arborisation</b> de la liaison piétonne du Quai de Jurigoz, mais en tenant compte de l'exposition au nord des bâtiments.</p>
	<p>⚠ Avenue de Montchoisi (trottoir nord) : élargir le trottoir et arborer comme prévu dans le concours, mais en <b>décalant les arbres des façades</b> pour <b>préserver l'espace et la qualité du trottoir</b> (intercaler les arbres entre les places de stationnement). Compléter avec une bande plantée entre les arbres.</p>
	<p>✓ La traversée de l'av. d'Ouchy était très compliquée les piétons. Des détours sont imposés selon d'où on vient. La situation a été améliorée par les travaux récents. <b>Perméabilité piétonne à soigner</b> dans le carrefour du Closelet (des détours doivent être faits selon d'où on vient)</p>
	<p>✓ La <b>liaison piétonne</b> vers l'avenue de Jurigoz est appréciée.</p>
	<p>✓ Av. de Montchoisi, trottoir nord : <b>trottoir large, et confortable</b>, apprécié sur une liaison importante pour le quartier.</p>
	<p>⚠ Av. de Montchoisi, trottoir nord : <b>conserver des places de stationnement</b>, notamment pour l'accès à la Pharmacie 24, qui est utilisée par des personnes venant de plus loin.</p>
	<p>✓ Chemin du Closelet, trottoir nord : <b>cheminement important à préserver</b> vers la pharmacie 24, Denner, Migros.</p>
	<p>✓ Entre le Boulevard de Grancy et le Ch. du Closelet : <b>contresens cyclable apprécié</b> (Liaison du boulevard de Grancy avec le Ch. du Closelet).</p>
	<p>⚠ Ne pas réduire la largeur du trottoir au profit du stationnement. De façon générale, des <b>trottoirs à min 2,50m</b> sont demandés (Ch. du Closelet, trottoir nord).</p>



Le boulevard est très fréquenté à toute heure et par tout le monde.  
Le **matin**, il s'agit de se **déplacer rapidement**, aller quelque part, faire une course. Le **midi**, aller manger.



Les deux trottoirs du boulevard sont **utilisés**, de façon complémentaire selon l'ensoleillement et la chaleur. Lieu de **déambulation agréable**, on y fait beaucoup de **rencontres**.



Le boulevard de Grancy est l'**axe préférentiel pour les cyclistes** pour traverser le quartier. Le projet de **Voie verte sur la rue du Simplon** n'influencera pas ces habitudes.



Importants mouvements **nord-sud de piétons** à travers le quartier, avec des raccourcis entre les rues.



**Conserver une bonne liaison cyclable** dans le projet sur le boulevard de Grancy. Dans la future zone piétonne, les cyclistes devraient ralentir mais ne pas descendre du vélo comme c'est le cas à St-Laurent aujourd'hui.



Le boulevard est lisible avec les deux trottoirs et les arbres. Que vont devenir la **chaussée** et les **trottoirs** dans la **partie piétonne** du boulevard ? Qui pourra circuler où ?



Au carrefour du Closelet



- ✓ La Place de Grancy est une « vraie place » à Lausanne. La place de la Riponne n'est pas agréable, celle de la Cathédrale est trop petite...
- ✓ La Place de Grancy est une place « vivante ».
- ✓ Place Alfred-Stücky : **terrasse publique** et **vue** appréciées.
- ? Place Alfred-Stücky : comment gérer les **nuisances sonores le soir** (personnes qui se posent sur les bancs et mettent de la musique) ?
- ✓ Tortillard et Romantica : **terrasses agréables**.
- ✓ Le **marché** est **apprécié**, mais suscite des **inquiétudes**. Dans le passé, le marché était sur une grande partie du boulevard ouest (fermée à la circulation), avec beaucoup de stands. Aujourd'hui, il n'y a plus que quelques stands les lundis et jeudis de 7h à 12h. Le marché périclité depuis les travaux dans le secteur (chapelle). La moitié des participant-e-s disent fréquenter le **marché du centre-ville** (plus d'offre et horaires compatibles).
- ! Les horaires actuels sont peu compatibles avec ceux des travailleur-euses. Il faudrait plutôt un **horaire du soir**. **Garder le marché au même endroit** et/ou sur la **place des Saugettes** où convergent les piétons avant de se disperser dans le quartier depuis la gare.
- ! Un **marché des plantons** au printemps serait aussi souhaité.
- ✓ Un couple préfère que le **marché reste sur la place de Grancy**, plutôt que de le déplacer à la place des Saugettes.
- ✓ **Mixité intergénérationnelle** et **appropriation de l'espace public** parfois (l'interviewé-e a déjà vu des gens faire du parkour sur les bancs-plateformes).
- ! Souhait d'avoir **plus d'événements** et **animations** (ex : concert le soir).
- ! Des **jeux** ou une **place de jeux**. Aménagements qui donnent la possibilité de **courir** ou qui ont du **meublement récréatif** (ex : toboggan) sont souhaités.



- ! Place Alfred-Stücky : les bancs-plateformes sont appréciés mais des **bancs classiques avec dossiers** sont souhaités pour les **seniors** notamment.
- ! La **fontaine à eau** qui existait avant devrait être réinstallée.
- ! Plus de **meublement pour se poser** (bancs et tables).
- ! **Bancs avec dossier pour le dos** et, de préférence, en **bois**. Exposition au soleil.



- ! Plus de **végétation** pour « embellir » la place.



- ✓ Station M2 : préférée à celle de la gare, car plus **agréable** et **accessible**.
- ✓ Les **liaisons piétonnes existantes** menant du boulevard de Grancy à l'av. Edouard-Dapples sont appréciées (de part et d'autre du M2).
- ! Crainte sur la suppression de places de parc. Réponse : dans le projet, les places privées ne seront pas supprimées, contrairement aux places publiques de la future zone piétonne
- ! Station M2 : améliorer la lisibilité de l'**accès piéton à la station**.
- ? Circulation des voitures dans la zone piétonne : admise ? Réponse : oui, pour les ayants-droits, en roulant à la vitesse du pas.

## 6. Boulevard de Grancy Ouest

marche / micro-trottoir



C'est un secteur large du boulevard de Grancy. On pourrait prévoir des **lieux de rencontre** pour les **habitant-e-s du quartier**, et pourquoi pas au milieu du boulevard (comme dans les grandes villes européennes). Des bancs, poubelles, jeux pour enfants seraient appréciés en tant qu'**aménagement-relais** sur le chemin du **parc de Milan**.



*Esquisse de l'arborisation du boulevard de Grancy  
par les mandataires Pascal Heyraud Sàrl, architectes-paysagistes*



*Entre le Passage de Montriond et l'Av. du Rond-Point*

	<p>! Souhait d'avoir du <b>moblier</b> pour se poser <b>près de la Mosquée</b>. Aujourd'hui, les gens qui s'y rendent s'asseyent sur le rebord de Denner ou des immeubles autour, mais reçoivent fréquemment des <b>réclamations des habitant-e-s</b>, même en journée.</p>
	<p>! Av. du Rond-Point : donner <b>plus de place aux arbres</b> ?</p> <p>? <b>Abattage des arbres</b> sur l'Av. du Rond-Point pour la construction d'une élévation du bâtiment de la mosquée.</p>
	<p>✓ Passage de Montriond : <b>axe piéton important</b>, donnant <b>accès au parc de Milan</b>, gymnase, écoles, assurances. Beaucoup de piétons entre 7h30 et 8h30.</p> <p>! Av. du Rond-Point : le trottoir sud est privilégié, car plus confortable que le <b>trottoir nord</b>. Celui-ci est <b>encombré</b> (les arbres ont été plantés sur le trottoir), et les piétons sont à l'étroit. Il est souhaité de donner <b>plus de place aux piétons</b>.</p> <p>! Rue avec beaucoup de <b>parcage de véhicules</b>, en double file ou sur le trottoir (grands cars pour l'hôtel, voitures en lien avec le garage et l'épicerie Caritas). Il faudrait <b>empêcher les véhicules d'encombrer les trottoirs</b>.</p> <p>✓ Pacification du trafic très appréciée mais plutôt <b>piétonisation souhaitée</b> pour l'Av. du Rond-point.</p> <p>! <b>Places de stationnement</b> pour les gens qui viennent d'autres villes à la Mosquée.</p>



Restitution à la Maison de Quartier sous-gare

## Remarques générales sur le quartier sous-gare

### Marche commentée

---

		Pour la majorité des participant·e·s, le <b>Boulevard de Grancy va « jusqu'aux Fleurettes »</b> , en incluant la portion à l'ouest de <b>William-Fraise</b> .
		L' <b>arborisation</b> est très attendue mais doit être faite sans prendre de l'espace sur les <b>trottoirs</b> .
		Plusieurs <b>trottoirs</b> sont relevés comme <b>importants</b> dans le quartier : cheminements privilégiés, larges, confortables, menant à certains pôles du quartier et ailleurs.
		La <b>mobilité durable</b> (vélo notamment) doit être <b>favorisée</b> . Il est par contre important de penser aux autres mobilités, notamment <b>deux-roues motorisés</b> , pratiques pour certaines personnes ou pour certains déplacements.

---

### Micro-trottoir

---

		<b>Atmosphère</b> , la <b>vue sur le lac</b> et un commerce bio avec des <b>produits spécifiques</b> .
		Point fort du quartier : la <b>centralité dans la ville</b> et les nombreux <b>commerces à proximité</b> .
		Plus de <b>restaurants</b> et de <b>cafés</b> sont souhaités.
		Des espaces et aménagements pour <b>se poser</b> et <b>passer du temps sans devoir consommer</b> .
		Présence du <b>Parc de Milan</b> dans le quartier.
		Proximité à <b>Ouchy</b> .
		Trop de <b>nuisances sonores</b> avec le chantier et <b>longue durée de travaux</b> . Pas de bonne offre au niveau des commerces et aménagements à la gare.
		Plus d' <b>aménagements</b> destinés aux <b>enfants</b> . Privilégier des <b>matériaux naturels</b> (bois, pierre,...) : plus durables et plus de liens avec la nature.
		Aime la <b>végétation existante</b> et la <b>tranquillité</b> : " <i>On ne se sent pas en ville alors qu'on est à côté de la gare</i> ".
		Bon accueil du concept de <b>réduction du trafic motorisé</b> et des espaces de <b>priorité piétons</b> ou <b>mobilité douce</b> .
		Baisse constante des places de parking perçue négativement mais la personne veut continuer à y vivre dans le quartier car tout est à proximité et possible de faire à pied (supermarchés, crèche, gare, pharmacie 24/7...).
		Tranquillité du quartier : "Il n'y a pas de grand axe routier".
		C'est bien de faire des nouveaux aménagements dans le quartier mais donner la possibilité aux gens d'y accéder sans trop dépenser, <b>diminuer le coût des transports publics</b> .

---

## Commentaires et recommandations de l'équipe d'animation

Dans l'ensemble, les participant·e·s de la marche commentée ont globalement montré des avis convergents et allant dans le sens des principes posés par le projet du concours. Le renforcement de la **végétalisation** et l'amélioration de la **qualité de vie** (piétonnisation et réduction du trafic et des nuisances sonores) dans les espaces publics a été notamment salué. Une attention particulière est demandée pour **préserver l'esprit et l'ambiance « de quartier »** face au développement de la gare en tant que pôle urbain majeur. Dans ce sens, les participant·e·s de la marche semblent sensibles à la question de **l'identité des places des Saugettes et de Grancy**. Il s'agit de **distinguer** ces deux espaces publics majeurs tout en préservant leurs **caractères actuels**. Finalement, la qualité des cheminements piétons, et notamment la largeur des trottoirs, devrait être renforcée dans tout le quartier.

Durant le micro-trottoir, les personnes croisées étaient soit des habitant·e·s soit des habitué·e·s du quartier. Malgré la proximité avec la gare et le potentiel d'absorption de visiteur·euse·s d'ailleurs, **l'échelle « vie de quartier » reste là aussi à valoriser**.

Beaucoup de personnes se baladaient dans cet après-midi ensoleillé. Parmi celles-ci, une grande quantité de parents en compagnie de leurs enfants, allant d'un point A à un point B (typiquement maison-parc). On a l'impression qu'il y a un **grand potentiel d'offrir des aménagements multi-usages dans ces espaces publics libérés du trafic**, afin d'accueillir ce public qui souhaite profiter du beau temps tout en restant proche de leurs habitations.

On remarque une certaine **mixité intergénérationnelle** parmi les usager·ère·s interviewé·e·s. Il s'agirait de prendre en compte **leurs différents besoins** dans les **choix des aménagements** et des **mobiliers** pour les différents lieux clés du projet.

# Annexe : photo des notes de terrain

