



**Redonner la place à la nature, un bienfait pour tous**

**Concours nature en Ville 2024**



## Table des matières

Présentation de l'équipe candidate .....	3
Contexte .....	3
Objectifs et description du projet .....	4
Description des aménagements .....	4
Acteurs du projet.....	5
Etapas et planning .....	5
Budget .....	6
Modalité de gestion .....	6
Accord du ou de la propriétaire du jardin.....	6
Visibilité.....	6
Annexe 1.....	7
Annexe 2.....	10

# Présentation de l'équipe candidate

L'équipe candidate se compose d'employés de l'institution Eben-Hézer Lausanne, avec des professions variées et complémentaires :

Roxane Chassot : Educatrice sociale et Conseillère en environnement diplômée

Christophe Schneiter : Maître socio-professionnel de l'atelier Parcs et Jardins

Nicolas Martino : Maître socio-professionnel de l'atelier Parcs et Jardins

Ils travaillent et accompagnent une vingtaine de résidents qui collaborent à la réalisation du projet.

Jean-Mario Gasparetto : Chef de secteur

## Contexte

L'institution Eben-Hézer accueille des personnes en situation de handicap mental et physique avec des troubles associés. Elle bénéficie d'un magnifique cadre dans les hauts de Lausanne. Ce parc de plusieurs hectares qui est un lieu de passage, a un très grand potentiel pour sensibiliser toutes personnes qui le traversent.



Maison Julie-Hofmann

## Objectifs et description du projet

La nature est fragilisée par nos comportements. L'espace de la faune et de la flore est de plus en plus restreint. Nous devons redonner la place à la nature, car elle est essentielle à notre qualité de vie.

Avec ce projet, nous cherchons à diversifier les habitats, à créer des réseaux écologiques et à permettre aux animaux de s'abreuver grâce à des points d'eau. Nous espérons ainsi accueillir une faune et une flore riches et variées. Depuis deux ans, diverses transformations du parc ont déjà eu lieu grâce aux tontes tardives, aux prairies fleuries, aux haies vives indigènes, aux hôtels à insectes ou aux passages à hérissons. Pour poursuivre dans ce processus, nous souhaitons réaliser deux objectifs :

- 1. Créer 3 étangs (5 m<sup>2</sup>) sur deux sites de l'Institution Eben-Hézer Lausanne : La Prairie et la Maison Julie Hofmann.**
- 2. Sensibiliser sur les milieux fragiles grâce à des activités pour inviter les résidents et les collaborateurs à participer et à se sentir concernés.**

Les aménagements des espaces verts seront suivis par le bureau de biologie n+p grâce à un premier monitoring au printemps 2025. Nous pourrions ainsi observer l'évolution de la faune et de la flore, grâce aux transformations apportées dans ce magnifique parc.

Ce projet participatif permet aux vingt résidents de collaborer à sa réalisation, tout en apprenant de nouveaux gestes techniques. C'est une magnifique valorisation professionnelle et personnelle.

## Description des aménagements

Les deux Maîtres socio-professionnels étaient auparavant paysagistes indépendants et ont des connaissances techniques sur la construction d'un biotope humide. Les étangs (numéros) se situeront sur deux sites différents :

### Site de la Maison Julie Hofmann

1. Haie vive indigène clôturée avec passage à hérissons
2. Cordon boisé



## Site de la Prairie

3. En bas d'un jardin de permaculture, au bord d'un cordon boisé



## Acteurs du projet

Les acteurs pour la réalisation des étangs sont les vingt travailleurs de l'atelier Parcs et Jardins qui œuvrent sous la supervision de Christophe Schneider et Nicolas Martino, Maître socio-professionnels de l'atelier Parcs et Jardin. Ils ont non seulement des compétences techniques qui permettent de réaliser le travail, mais surtout des compétences pédagogiques qui contribuent à une bonne collaboration avec des adultes sujet à des troubles du comportement. Leur observation fine leur permet d'ajuster le travail à chacun d'eux et d'anticiper le trop plein qui peut déborder en anxiété.

Madame Roxane Chassot, grâce à ses compétences de Conseillère en environnement apporte un regard large sur le projet ce qui permet d'amener différentes idées en lien avec la sensibilisation. Sa profession d'éducatrice sociale lui donne une proximité avec le terrain.

Les ateliers à vocation socialisante Espaces graphiques et Menuiserie qui permettent de réaliser les panneaux d'information sur la biodiversité qui se trouveront près des étangs.

Autour du projet, se trouvent trois acteurs importants qui permettent de faire le lien avec les autres membres de la direction autant au niveau décisionnel que financier.

Monsieur Jean-Mario Gasparetto, Chef de secteur, qui suit et conseil le projet et fait le lien avec la Direction.

Madame Sonia Sanchez, Directrice adjointe du département socio-professionnel et accueil de jour.

Monsieur William Metzger, Directeur adjoint du département des finances.

## Etapas et planning

Création de 3 étangs entre novembre 2024 et juillet 2025									
	Novembre	Décembre	Janvier	Février	Mars	Avril	Mai	Juin	Juillet
1er étang									
2ème étang									
3ème étang									
Remaques	En blanc, période de relâchement ou de vacances.								

# Budget

Description	Prix
Création de 3 petits étangs	5262
Plantes aquatiques	450
Clôtures de protection	6660
Plantation derrière les étangs	1200
<b>T.V.A 8.1%</b>	<b>1099.35 CHFS</b>
<b>Total final pour 3 étangs</b>	<b>14 671.35 CHFS</b>

Pour avoir plus de détails sur le budget, lire l'annexe 1.

## Modalité de gestion

L'entretien sera réalisé par l'équipe de l'Atelier Parcs et Jardins, Maîtres socio-professionnels et les travailleurs. Les étangs seront nettoyés tous les 3 à 4 ans. Un minimum d'intervention humaine permettra à la nature de reprendre ses droits

L'alimentation en eau se fera par les travailleurs, au moyen de pompes et en utilisant l'eau de récupération d'eau de pluie. (Citerne enterrées et hors-sol).

## Accord du ou de la propriétaire du jardin

Lire annexe 2

## Visibilité

Le parc de l'institution Eben-Hézer Lausanne est ouvert à la population. De nombreuses personnes s'y promènent et ont le loisir d'observer la nature, de se détendre ou de lire les panneaux d'informations qui donnent des explications simplifiées sur la biodiversité.

La transformation du Parc peut servir d'exemple pour les différents sites de la Fondation Eben-Hézer Lausanne. Il peut également inspirer les visiteurs, les collaborateurs ou les familles des résidents pour apporter des changements autour de chez eux.

# Annexe 1



## ATELIER PARCS & JARDINS

### Devis concernant l'aménagement de quatre petits étangs sur les sites « Chavannes » & « Prairie »

Description des travaux paysagers :

#### A Création d'un biotope étang.

1. Fouille en pleine masse pour pièce d'eau, mise en dépôt sur les côtes. M2 4 à 35.00	140.00
2. Façonnage du fond de forme à la main. M2 4 à 15.00	60.00
3. Fourniture et pose d'un treillis nid de poule pour protection contre les rongeurs. M2 4 à 13.50	54.00
4. Fourniture et mise en place de mortier de protection, épaisseur 8cm. Bloc.	250.00
5. Fourniture et pose d'une bâche étanche à l'eau. Bloc. M2 25.00	200.00
6. Fourniture et pose de pierre de fayaux sur le pourtour arrière.	200.00
7. Fourniture de gravier différentes granulométrie et boulets. Bloc.	400.00
8. Mise en place des terres autour de l'étang. Bloc.	150.00
9. Engazonnement des parties abimées. 300 m2 à 12.00	300.00
<b>TOTAL INTERMEDIAIRE A</b>	<b>CHF 1754.00</b>

#### B Liste de plantes aquatiques pour étang.

	Quantité	Hauteur	Couleur	Profondeur
- Alisma plango-aquatica	1PCE	0.90M.	ROSE	0-20CM.
- Butonus umbellatus	1PCE	1M.	ROSE	20-60CM.
- Caltha palustris	1PCE	35CM.	JAUNE	10-20CM.
- Carex paniculata	1PCE	80CM.	BRUN	10CM.
- Carex remota	1PCE	50CM.	VERT	DE BERGE
- Geum rivale	1PCE	30CM.	JAUNE	DE BERGE
- Hippuris vulgaris	1PCE	40CM.	VERT	5-40CM.
- Iris pseudocorus	1PCE	100CM.	JAUNE	0-10CM.
- Menyanthes trifoliata	1PCE	30CM.	BLANC	0-20CM.
- Myosotis palustris	1PCE	35CM.	BLEU	5CM.
- Nymphaea alba	1PCE	15CM.	BLANC	35-100CM.
- Ramosculus lingua	1PCE	80CM.	JAUNE	DE BERGE
- Schoenoplectus lacustris	1PCE	200CM.	BRUN	5-50CM.
- Typha latifolia	1PCE	180CM.	BRUN	0-50CM.
- Nuphar lutea	1PCE	15CM.	JAUNE	35-100CM.

Plantation comprenant : la plantation, l'apport de fumure, les paniers pessaire à la bonne reprise soit 50% du montant des plantes. 10 pièces à 10.00 et 10 bacs à 5.00

150.00

#### TOTAL INTERMEDIAIRE B

CHF 150.00

### C Clôture de protection autour de l'étang.

1. Fourniture et pose d'une clôture en treillis vert simple torsion. Fixation sur montant rond diamètre 42mm hauteur 100cm. Base de béton tous les 200cm, 3 rangées de fil de tension. 12ml à 85.00	1020.00
2. Fourniture et pose d'un portail largeur 100cm hauteur 100cm, sur deux poteaux simple torsion vert, y compris pognée de fermeture et serrure 1 pce	1200.00
<b>TOTAL INTERMEDIAIRE C</b>	<b>CHF 2220.00</b>

### D Plantation derrière les étangs (emplacements à déterminer)

1. Liste de plantes	Hauteur	Unité	Nbre	Prix/Unité	Total
- Amelanchier ovalis	60/100	pce	10.00	7.00	70.00
- Crataegus laevigata	60/100	pce	3.00	11.00	33.00
- Crataegus monogyna	50/80	pce	3.00	11.00	33.00
- Prunus mahaleb	50/80	pce	10.00	7.00	70.00
- Rhamnus frangula	50/80	pce	10.00	6.00	44.00
- Buxus sempervirens	30/40	pce	3.00	29.00	97.00
- Carpinus betulus	100/125	pce	2.00	19.20	38.40
- Lonicera xylosteum	60/100	pce	10.00	4.10	41.00
- Clématis vitalba	-	pce	5.00	15.00	75.00
- Cornus mas	50/80	pce	10.00	6.00	60.00
- Cornus sanguinea	60/100	pce	10.00	6.00	60.00
- Laburnum anagyroides	50/80	pce	3.00	12.00	42.00
- Rosa canina	50/80	pce	10.00	6.00	60.00
- Prunus spinosa	50/80	pce	10.00	6.00	60.00
- Berberis vulgaris	50/80	pce	10.00	6.00	60.00
- Acer campestre	60/100	pce	3.00	11.00	33.00
- Euonymus europaeus	50/80	pce	10.00	6.00	60.00
- Ribes uva-crispa	50/80	pce	10.00	6.00	60.00
- Ilex aquifolium	Quik Pot	pce	3.00	17.00	51.00
- Taxus baccata	30/40	pce	3.00	37.00	111.00
<b>Total</b>					<b>800.00</b>
2 Plantation comprenant : la plantation, l'apport de fumure et le premier arrosage. Soit 50% du montant des plantes.					<b>400.00</b>
<b>TOTAL INTERMEDIAIRE D</b>				<b>CHF</b>	<b>1200.00</b>

**Récapitulation des coûts :**

<b>TOTAL INTERMEDIAIRE A : Création de 3 biotopes étangs.</b>	3x 1754.00	<b>5262.00</b>
<b>TOTAL INTERMEDIAIRE B : Liste de plantes aquatiques pour étang.</b>	3x 150.00	<b>450.00</b>
<b>TOTAL INTERMEDIAIRE C : Clôture de protection autour des étangs.</b>	3x 2220.00	<b>6660.00</b>
<b>TOTAL INTERMEDIAIRE D : Plantation derrière les étangs.</b>	1x 1200.00	<b>1200.00</b>
<b>T.V.A 8.1%</b>		<b>1099.35</b>

**TOTAL FINAL DEVIS POUR 3 ETANGS**

**CHF 14671.35 TTC**

**Présente offre établie par :**

**Christophe Schneiter & Nicolas Martino**

**MSP de l'atelier Parcs&Jardins EBHL**

**E-mail : [Atelier.ParcsetJardins@eben-hezer.ch](mailto:Atelier.ParcsetJardins@eben-hezer.ch)**

**Téléphone : 021/558 26 29**

***Lausanne, le 30.08.2024***

# Annexe 2



CHEMIN DE ROVÉREAZ 25 - CP 163 - 1000 LAUSANNE 12 - TÉL. 021 558 20 00  
eben-hezer-lausanne@eben-hezer.ch - www.eben-hezer.ch

## A QUI DE DROIT

Nous soussignés, Membres de la Direction d'Eben-Hézer – Lausanne, autorisons l'équipe candidate au concours nature en Ville 2024 à entreprendre les démarches nécessaires pour concrétiser le projet « Redonner la place à la nature, un bienfait pour tous ».

Ainsi fait à Lausanne, le 11.09.2024

  
William Metzger  
Directeur-adjoint  
Responsable Finances et  
infrastructures

  
Sonia Sanchez  
Directrice-adjointe  
Responsable  
Département socio-  
professionnel – Accueil  
de jour

