

Investisseurs, chargé-es de commercialisation

PU A	Cité Derrière	Joël Cornuz
PU B	Codha	Joël Rochat
PU B	Retraites Populaires	Manon Müller
PU B & D	SILL	Ophélie Coisne
PU D	C'Arts-Ouches	Elisabeth Renaud
PU D	Ecopolis	Christophe Marteil
PU D	Fondation de l'Orme	Véronique Gafner
PU E	Le Bled (+ GT salles)	Dominique von der Mühl
PU E	Le Bled	Laurent Guidetti

Autres acteurs

Association écoquartier	Ada Bernier (coordinatrice) & Joël Rochat (président)
Ville de Lausanne	Joana Pereira
Centre Oecuménique Bois Gentil	Pierre Faron

Excusé-es

PU B	Retraites Populaires	Mélanie Rigueira
PU B	Retraites Populaires	Frederik Flaccomio
PU D	Le Bled	Gérald Progin

À 12h05, J. Rochat ouvre la séance en présentant l'ordre du jour :

- 1) Point de situation et actualisation du tableau : types d'activités, lieux et dates
- 2) Salles à louer
- 3) Plateforme lausanne-participe / guide
- 4) Prochaine séance / questionnaire/bilan

POINT 1 DE L'ORDRE DU JOUR : Point de situation et actualisation du tableau

Les différentes informations relatives aux services et commerces sont communiquées. **Mme Bernier** précise que son objectif est aussi, dans un second temps, de pouvoir partager ces informations sur la plateforme *Lausanne-participe*, soit tel quel dans un document, soit grâce à une carte interactive qui permettrait alors de localiser les arcades.

EN VERT : information confirmée ou actualisée

● : pas d'information précise

Restauration (cafés, bars, restaurants, etc...)

Activités confirmées	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Cafeteria non publique pour les CAT et le CMS / Cité Derrière	●				
Bar-buvette Zinéma / Codha		sept 2024			
Restaurant EMS ouvert au public / Fond. Orme et Bois-Gentil				objectif: fin 2024	
"Café du Loup", sans rest. mais brunch les dimanches 10-14h / La Meute				en activité	
Restaurant concept "burger chic" / Logement Idéal					●
Take away cuisine froide poke bowls / Logement Idéal					●
Sandwicherie OSEO / Le Bled				printemps 2024	
Restaurant italien avec partie café et brunch le dimanche / CIEPP				en activité	
Restaurant libanais "kebab" / Ecopolis				en activité	
Activités pressenties ou en discussion	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Sushi / codha		●			
Bar-buvette / Maison de quartier					●
Rôtisserie portugaise /codha		●			
Glacier / codha		●			

Commerces et services

Activités confirmées	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Parking nord-ouest	Service public	en activité				
Barbier / Swiss Life	Services à la personne	en activité				
Migros / Retraites Populaires	Alimentation et non food				pas avant fin 2024	
Kiosque journaux tabac / SILL	Commerce-service non food				2025	
La Poste - casiers paquets / ch. Bossons	Service public		●			
La Poste - relais (dans épicerie) / FLCL	Service public				en activité	
Fleuriste / codha			●			
Épicerie / FLCL	Alimentation				en activité	
Épicerie cosmopolite / Ecopolis	Alimentation				en activité	
Salon coiffure non public / O+Bois-G.	Services à la personne					●
Magasin seconde main / O+Bois-G.	Commerce-service non food					●
Artisan informaticien / Logement Idéal	Services à la personne					en activité
Salon coiffure public / Logement Idéal	Services à la personne					en activité
At. multiusage "La Cale" / La Meute	Services à la personne					en activité
Épicerie bio local / Biotope	Alimentation + petite rest.					●
Point-paniers P2R / Café du Loup	Alimentation					
Point-paniers (P2R, La Belle courgette) / Le Bled	Alimentation					●
Activités pressenties ou en discussion	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Magasin-atelier vélos / SILL			2025			

Santé

Activités confirmées

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Centre de santé Unisanté Blécherette / Cité Derrière (médecine générale avec et sans rendez-vous, pédiatrie, gynécologie,...)					en activité
Cabinet physiothérapie / Swiss Life					en activité
Centre médical femmes / Swisslife 7ème étage					•
Zone 'équipements activité physique' / en extérieur (esp. public)					•
Cabinet pédiatrie / SILL					mai 2024
Cabinet dentaire / SILL					2025
Pharmacie / SILL					janvier 2024
Cab. (psychiatre, psychologue, psychomotricienne, inf.) / Codha					juin 2024
Salon de massage thai / Codha					août 2024
Pharmacie Medbase / Retraites Populaires					août 2024
EMS Orme Bois Gentil					•
Cabinet physiothérapie / Ecopolis					en activité
Fitness / CIEPP					en activité
Cabinet gynécologique / Le Bled					en activité
Physiothérapeute sportif et yoga / Le Bled					en activité

Activités pressenties ou en discussion

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Labo d'analyses médicales / Retraites Populaires					fin 2024

Jeunesse

Activités confirmées

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE	Parc du L.
CVE / FLCL						février 2024
APEMS / FLCL						février 2024
École primaire 1P-8P / VdL - Serv. des écoles						en activité
École spécialisée des Jordils / C'art-Ouches						•
Crèche / CIEPP						•
APEMS / Logement idéal						en activité
APEMS esp. restauration / Maison de quartier						mi 2025
Maison de quartier / VdL						mi 2025

Bureaux / tertiaire

Activités confirmées

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Bureaux fond. Terre des Hommes / Swisslife					•
Bureau de l'ARMOUP / SCHL					en activité
Cowoking transition éco & sociale "Le Biotope", y.c. bureaux du Bled et archit. / Le Bled					en activité

Activités pressenties ou en discussion

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Caisse des médecins / Swisslife					1er juin 2024

Bureaux / tertiaire

Activités confirmées

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Bureaux fond. Terre des Hommes / Swisslife					•
Bureau de l'ARMOUP / SCHL					en activité
Cowoking transition éco & sociale "Le Biotope", y.c. bureaux du Bled et archit. / Le Bled					en activité

Activités pressenties ou en discussion

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Caisse des médecins / Swisslife					1er juin 2024

Laurent Guidetti (Bled) prend la parole pour dire qu'il aimerait voir s'élargir le décompte des arcades au périmètre des quartiers du plateau de la Blécherette. **Ophélie Coisne** (SILL) précise que la pharmacie dans leur immeuble est une pharmacie qui déménage depuis la route des Plaines-du-Loup.

PU D / Bibliothèque de l'école

Ada Bernier (AE) informe qu'à l'heure actuelle, il semblerait que la bibliothèque de l'école ne pourra pas être rendue accessible au public pour des raisons techniques (bornes d'emprunt). Le service concerné envisage désormais de prévoir une bibliothèque dans la prochaine phase (PA2). Affaire à suivre.

POINT 2 DE L'ORDRE DU JOUR : Salles à louer

Dominique von der Mühl (Salles) prend la parole en tant que responsable du groupe Salles. Elle rappelle les objectifs du groupe qui sont d'apporter une meilleure connaissance et coordination, ainsi que de mener une réflexion sur les tarifs et de possibles synergies. À l'heure actuelle, il n'y a pas beaucoup de salles mises à disposition dans le quartier. **Laurent Guidetti** rappelle qu'il y a des salles de réunion à louer au Biotope. Il précise aussi qu'à l'heure actuelle, le Bled B'n'B n'est pas ouvert au reste du quartier, bien que cela reste une option à l'avenir. **Dominique von der Mühl** souligne qu'il serait souhaitable aussi de prévoir une coordination entre toutes les chambres d'hôtes. Pierre Faron prend la parole pour indiquer que le Centre Océanique de Bois-Gentil a désormais la responsabilité de la location de la salle de gym de l'école des Plaines-du-Loup durant le week-end. C'est toutefois la Ville qui gère les salles de l'école du lundi au vendredi après-midi.

POINT 3 DE L'ORDRE DU JOUR : Plateforme Lausanne-participe

Ada Bernier commence par expliquer que la plateforme Lausanne-participe est habituellement prévue pour de la participation publique et des sondages, et donc que l'espace participatif lié au nouvel écoquartier est un projet-pilote mené en collaboration entre les acteur·rices du terrain (Centre des Bossons, Association écoquartier, habitant·es) et la Ville de Lausanne (service participation, service Enfance, Jeunesse et Quartiers). Un travail de réflexion est mené depuis quelques temps sur les usages possibles pour que cette plateforme de quartier fasse sens et également sur les moyens de communication. Il existe donc un groupe de travail "Plateforme Lausanne-participe" afin que des personnes du quartier contribuent à administrer cet espace participatif. À terme, chaque personne pourra y ajouter des cours, des événements, son commerce, peut-être même proposer des services ou des échanges. **Joël Rochat** (AE) rappelle que la plateforme servira aussi à rassembler tous les procès-verbaux des groupes de travail afin qu'ils soient accessibles à toutes et tous et en tout temps.

Laurent Guidetti souhaiterait savoir ce qui est prévu pour informer sur les activités présentes dans le quartier et par quel biais. **Joana Pereira** (Ville) précise qu'il y aura à la fin de l'année 2024 un guide sur les activités, un "tous-ménages", également disponible sur le site sous forme d'une carte interactive avec les activités. **Dominique Von der Mühl** suggère que les panneaux actuellement dédiés à l'information sur les Forums servent à l'avenir à relayer l'information sur l'existence et le fonctionnement de la plateforme Lausanne-participe. **Joana Pereira** est d'accord avec cette proposition.

Dominique von der Mühl souhaiterait savoir ce qu'il est possible de mettre en oeuvre pour étendre l'état de ces connaissances à tout le quartier, s'il faut agrandir le groupe de travail plateforme et comment s'y prendre. Par exemple, comment faire pour faire savoir aux équipements et commerces qu'ils peuvent envoyer leurs informations pour être publiés sur la plateforme lausanne-participe. **Joël Rochat** est aussi d'avis qu'il faut relayer l'information aux personnes des autres quartiers et que l'on essaye d'étendre le groupe Plateforme à d'autres acteurs du quartier.

POINT 3 DE L'ORDRE DU JOUR : Prochaine séance et bilan/questionnaire

Joël Rochat note que désormais, la quasi totalité des arcades ont trouvé preneur-se. Il ne semble donc pas opportun de prévoir une nouvelle séance du GT activités. Il suggère d'envoyer un questionnaire aux participant-es du groupe de travail pour tirer un bilan en vue des prochaines étapes. Les autres personnes en présence valident cette proposition.

POINT 3 DE L'ORDRE DU JOUR : Divers

Laurent Guidetti annonce la tenue d'une journée dédiée à l'alimentation le samedi 27 avril 2024 dans le quartier. Il invite toutes les personnes intéressées par l'alimentation à se manifester afin de participer à cette journée, voire de prévoir des activités dans vos immeubles en lien avec l'alimentation. Il est par exemple prévu qu'il y ait un rallye dans les commerces du quartier.

Pas de prochaine séance agendée pour le GT Activités.

Mise à jour et diffusion habituelle de l'information par le biais de la Ville de Lausanne

Merci de transmettre les nouvelles données de mise en location (en précisant les promesses de bail signées et les dates de mise en activité) à Mme Ziegler du BDM Veronique.Ziegler@lausanne.ch, avec M. Rochat et Mme Bernier en copie, joel.rochat@codha.ch et bureau@ecoquartier.ch.

Pour rappel : Mme Ziegler veille à l'actualisation du document mis en ligne par la Ville, ainsi que de la carte interactive (accès depuis la page 'Logements et locaux disponibles' www.lausanne.ch/pdl-logement)

Guide BDM pour les nouveaux habitant-es ('Ici nos vies se rassemblent')

Pour rappel, le lien de téléchargement du guide BDM pour les nouvelles et nouveaux habitant-es est : <https://www.lausanne.ch/officiel/grands-projets/metamorphose/Vivre/guide-d-utilisation.html>.

Note de l'Association écoquartier le 10 avril 2024 : merci de noter que le procès-verbal fait l'état des lieux à la date du 25 janvier 2024 et qu'il y a eu un certain nombre de changements depuis. Une version actualisée du tableau des activités vous parviendra dans les prochains mois. Vous pouvez également, depuis peu, consulter la page dédiée aux quartiers du plateau de la Blécherette sur Lausanne-participe grâce à ce lien : <https://participer.lausanne.ch/assemblees/blecherette>

Pour le GT Activités :

Joël Rochat et Ada Bernier (note de séance)