

Présent-es :

Investisseurs et chargés de commercialisation

PU A & B	Livit (Swiss Life)	Barthelemy Spühler
PU B	Codha	Joël Rochat
PU B	Retraites Populaires	Frederik Flacomio
PU B	Retraites Populaires	Manon Müller
PU B	Retraites Populaires	Mélanie Rigueira
PU B & D	SILL	Ophélie Cosine
PU D	C'Arts-Ouches	Elisabeth Renaud
PU E	Le Bled (+ gt salles)	Dominique von der Mühl

Autres acteurs

Association écoquartier Lausanne	Philippe Solms
GT agricole-alimentaire	Ivan Gomez
Magasins du Monde et coopérateur du Bled PU E	Gérald Progin

Excusé-es

PU E	La Meute	Catherine Mathez
PU E	Le Bled	Cyrielle Champion
PU E	Le Bled et Le Biotope coworking	Laurent Guidetti
Ville de Lausanne BDM		Irina Alvarez

À 12h05, J. Rochat ouvre la séance en présentant l'ordre du jour :

- 1) Proposition : consacrer notre échange à l'actualisation du tableau par types d'activités (c-à-d en renonçant à l'examen PU par PU)
- 2) Types d'activités représentées : point de situation
- 3) Divers : Nécessité d'une prochaine séance ? Si oui, choix de la date  
Guide pour les nouveaux habitants : lien de téléchargement  
Autres ?

**POINT 1 DE L'ORDRE DU JOUR** : se consacrer uniquement à l'actualisation du tableau par types d'activités ?

La proposition de renoncer à l'examen des activités PU par PU au profit du seul tableau par activités est acceptée. Cela constituera une simplification bienvenue pour la rédaction et la lecture de la note de séance.

**POINT 2 DE L'ORDRE DU JOUR** : Types d'activités représentées : point de situation

**EN VERT** : information confirmée ou actualisée

## Restauration (cafés, bars, restaurants, etc...)

Activités confirmées

PUA PUB PUC PUD PUE

Cafeteria non publique pour les CAT et le CMS / Cité Derrière	●	
Bar-buvette Zinéma / Codha	sept 2024	
Restaurant EMS ouvert au public / Fond. Orme et Bois-Gentil		objectif: fin 2024
"Café du Loup", sans rest. mais brunch les dimanches 10-14h / La Meute		en activité
Restaurant concept "burger chic" / Logement Idéal		oct/nov 2023
Take away cuisine froide poke bowls / Logement Idéal		oct/nov 2023
Restaurant italien avec partie café et brunch le dimanche / CIEPP		onverture 15.10.23

*Activités pressenties ou en discussion*

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Salon de thé (et magasin seconde main) / Codha		●			
Vendeur de sushi/ codha		●			
Bar-buvette / Maison de quartier					●

## Commerces et services

<i>Activités confirmées</i>	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Parking nord-ouest	Service public	<b>en activité</b>				
Barbier / Swiss Life	Services à la personne	<b>en activité</b>				
Migros / Retraites Populaires	Alimentation et non food	<b>août 2024</b>				
Kiosque journaux tabac / SILL	Commerce-service non food	<b>pas avant sept 2024</b>				
La Poste - casiers paquets / ch. Bossons	Service public		●			
La Poste - relais (dans épicerie) / FLCL	Service public				<b>déc. 2023</b>	
épicerie / FLCL	Alimentation				<b>déc. 2023</b>	
Épicerie cosmopolite / Ecopolis	Alimentation					●
Salon coiffure non public / O+Bois-G.	Services à la personne					●
Magasin seconde main / O+Bois-G.	Commerce-service non food					●
Artisan informaticien / Logement Idéal	Services à la personne					<b>en activité</b>
Salon coiffure public / Logement Idéal	Services à la personne					<b>en activité</b>
At. multiusage "La Cale" / La Meute	Services à la personne					<b>en activité</b>
Épicerie bio local + petite restau / Bled	Alimentation + petite rest.					<b>1er fév. 2023</b>
Point de dépôt pour paniers / Le Bled	Alimentation					●

*Activités pressenties ou en discussion*

	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Magasin-atelier vélos / SILL			●			
Mag. sec. main (et salon thé) / Codha	Commerce-service		●			

## Santé

*Activités confirmées*

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
<b>Centre de santé Blécherette</b> / Cité Derrière (médecine générale avec et sans rendez-vous, pédiatrie, gynécologie,...)	<b>nov. 2023</b>				
Cabinet physiothérapie / Swiss Life	<b>en activité</b>				
Centre médical femmes / Swisslife 7ème étage	<b>début 2024</b>				
Zone 'équipements activité physique' / en extérieur (esp. public)		●			
Cabinet pédiatrie / SILL				<b>printemps 2024</b>	
<b>Cabinet dentaire / SILL</b>				<b>sept 2024</b>	
<b>Pharmacie / SILL</b>		●			
Cab. (psychiatre, psychologue, psychomotricienne, inf.) / Codha				<b>juin 2024</b>	
<b>Salon de massage thai / Codha</b>				<b>août 2024</b>	
Pharmacie Medbase / Retraites Populaires				<b>août 2024</b>	
EMS Orme Bois Gentil				<b>portes ouvertes 9.11.2023</b>	
Cabinet physiothérapie / Ecopolis					●
Fitness / CIEPP					<b>en activité</b>
Cabinet gynécologue / Le Bled					<b>nov. 2023</b>
Physiothérapeute sportif / Le Bled					<b>nov. 2023</b>

*Activités pressenties ou en discussion*

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
<b>Labo d'analyses médicales / Retraites Populaires</b>		●			

## Culture

### Activités confirmées

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Antenne du Zinema / Codha					août 2024
Salle commune / Codha					août 2024
Salle commune / FPHL					1 sept. 2023
Salle polyvalente 64m <sup>2</sup> / C'Arts-Ouches					•
Bibliothèque de l'école primaire avec éventuel accès public / VdL - Serv. des écoles					•
Centre d'arts CALM / La Meute					en activité
Salle polyvalente 158m <sup>2</sup> / Le Bled					en activité

## Jeunesse

### Activités confirmées

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE	Parc du L.
CVE / FLCL						fév. 2024
APEMS / FLCL						fév. 2024
École primaire / VdL - Serv. des écoles						élèves 3-6P dès 30.10.23 (1-2P en janv)
École spécialisée des Jordils / C'art-Ouches						•
Crèche / CIEPP						1 trim. 2024
APEMS / Logement idéal						en activité
APEMS esp. restauration / Maison de quartier						mi 2025
Maison de quartier / VdL						mi 2025

### Activités pressenties ou en discussion

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE	Parc du L.
APEMS provisoire / Le Bled						•

## Bureaux / tertiaire

### Activités confirmées

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Bureaux fond. Terre des Hommes / Swisslife					début 2024
Bureau de l'ARMOUP / SCHL					1 août 2023
Cowoking transition éco & sociale "Le Biotopé", y.c. bureaux du Bled et archit. / Le Bled					en activité

### Activités pressenties ou en discussion

	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Caisse des médecins / Swisslife					1er juin 2024

### Surfaces, locaux encore disponibles

PU A / Swiss Life : locaux encore disponibles aux 1er, 2ème et 5ème étages.

PU B / SILL : 2 arcades au rez (158m<sup>2</sup> et 133m<sup>2</sup>), ainsi que 200m<sup>2</sup> à l'étage.

PU B / Codha : 3 arcades encore disponibles.

PU B / Retraites populaires : un petit local au rez.

PU E / Le Bled : places encore disponibles dans le coworking 'Biotopé' ; cf. [page dédiée.](#)

### PU A / Barbier du bâtiment Swiss Life (point d'attention communiqué par M. Spühler)

M. Spühler souligne l'importance d'éviter qu'un autre barbier s'installe à proximité de celui qui vient d'ouvrir dans le bâtiment de Swiss Life : évitons les risques de la concurrence cannibale.

### PU D / Bibliothèque de l'école ouverte en dehors des heures scolaires ?

La bibliothèque jeunesse prévue dans l'école disposera d'une entrée indépendante lui permettant d'être ouverte en dehors des heures scolaires. Le GT activités avait relayé une demande en ce sens auprès de Mme de Kerchove, Cheffe du Service des écoles et du parascolaire (cf. note de séance du 18 novembre 2021). Pour mémoire : une ouverture tout public en dehors des heures scolaires ne peut pas bénéficier

des services des bibliothécaires dépendants de la Direction générale de l'enseignement obligatoire ; il faut donc mettre en place un accord pour la gestion partagée du lieu avec la Ville et son personnel spécialisé.

M. Solms relancera Mme de Kerchove pour savoir où en est la question.

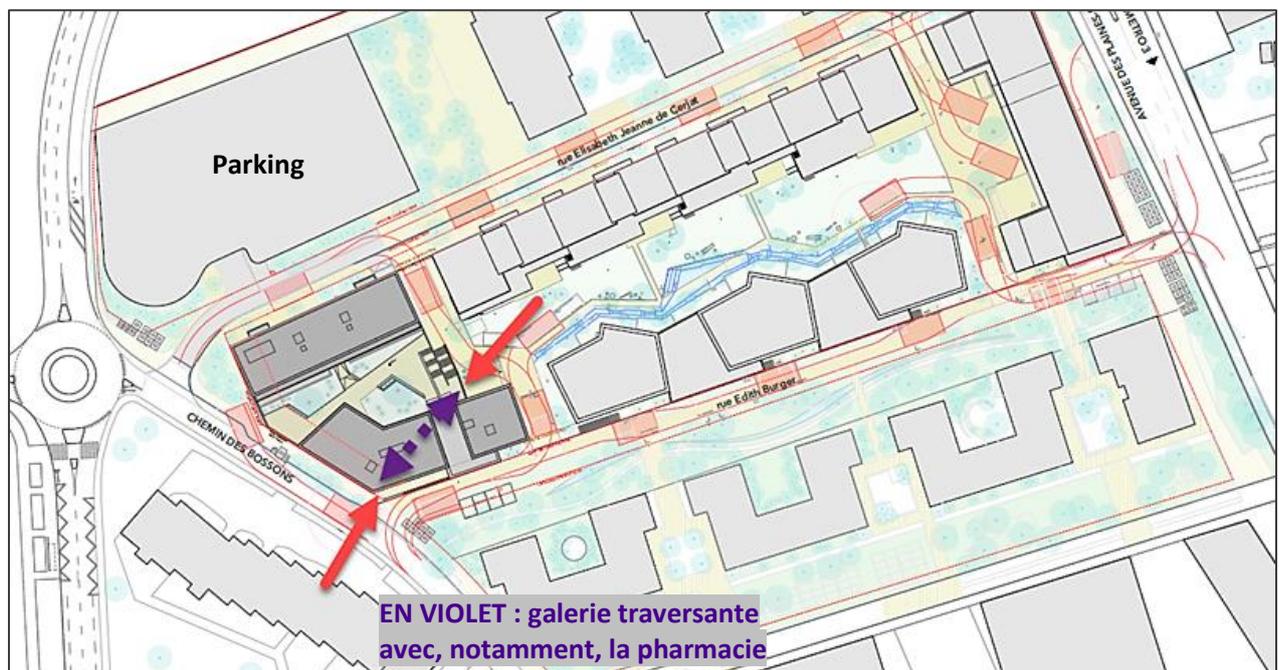
#### **PU E / Accueil APEMS à titre provisoire dans le bâtiment du Bled : en discussion**

Suite à l'appel lancé par le Service des écoles et du parascolaire, le Bled s'est proposé pour répondre aux besoins APEMS à titre provisoire. Il s'agirait d'accueillir 70 enfants environ pour les repas de midi durant trois mois. Les discussions sont encore en cours.

#### **La Poste, casiers pour paquets (précision de M. Flaccomio)**

Des casiers pour paquets seront installés côté chemin des Bossons. Pour rappel : un relais Poste est prévu dans l'épicerie du bâtiment FLCL de la PU C ; les casiers et le relais sont donc complémentaires.

#### **Accès à la Migros sur 2 niveaux : depuis le ch. des Bossons + depuis le cœur d'îlot (précision de M. Flaccomio)**



**POINT 3 DE L'ORDRE DU JOUR** : Divers (prochaine séance + lien vers le guide habitant-es + autres points)

#### **Faut-il d'autres séances du GT activités alors que les surfaces d'activité sont toutes bientôt attribuées ?**

M. Flaccomio propose qu'un point de situation soit encore agendé, ce qui est validé. Ci-dessous la date retenue.

**Prochain GT activités : jeudi 25 janvier 2024, 12h à 12h45 par zoom**

#### **Mise à jour et diffusion habituelle de l'information par le biais de la Ville de Lausanne**

Merci de transmettre les nouvelles données de mise en location (en précisant les promesses de bail signées et les dates de mise en activité) à Mme Ziegler du BDM [Veronique.Ziegler@lausanne.ch](mailto:Veronique.Ziegler@lausanne.ch), avec MM. Rochat et Solms en copie, [joel.rochat@codha.ch](mailto:joel.rochat@codha.ch) et [bureau@ecoquartier.ch](mailto:bureau@ecoquartier.ch).

Pour rappel : Mme Ziegler veille à l'actualisation du document mis en ligne par la Ville, ainsi que de la carte interactive (accès depuis la page 'Logements et locaux disponibles' [www.lausanne.ch/pdl-logement](http://www.lausanne.ch/pdl-logement))

### **Échanges entre les acteurs disposant de salles publiques ou semi-publiques (plateau de la Blécherette)**

Les échanges sur les projets de chacun et les tarifs pratiqués/envisagés se poursuivent. L'idée est d'évaluer si une politique et une plateforme (ou stratégie) d'information communes seraient possibles. Les discussions portent sur les salles situées dans le périmètre du plateau de la Blécherette, donc comprenant à la fois les Plaines-du-Loup et les quartiers contigus. La prochaine séance du groupe 'salles' se tiendra fin novembre, à une date à préciser. La personne de contact est Mme Dominique von der Mühl, [dominique.vondermuehl@bluewin.ch](mailto:dominique.vondermuehl@bluewin.ch).

### **Guide BDM pour les nouveaux habitant-es ('Ici nos vies se rassemblent')**

Pour rappel, le lien de téléchargement du guide BDM pour les nouvelles et nouveaux habitant-es est : <https://www.lausanne.ch/officiel/grands-projets/metamorphose/Vivre/guide-d-utilisation.html>.

Pour le GT activités :

Joël Rochat et Philippe Solms (note de séance)