

Présent-es :

Investisseurs et chargés de commercialisation

PU A	Cité Derrière	Nadine Carrel
PU B	Codha	Joël Rochat
PU B	Retraites Populaires	Frederik Flacomio
PU B & D	SILL	Patricia Libouton
PU D	C'Arts-Ouches	Elisabeth Renaud
PU D	Fond. de l'Orme	Véronique Gafner
PU D	Fond. Bois-Gentil	Martin Schönenberg
PU E	Le Bled	Cyrielle Champion
PU E	Le Bled	Laurent Guidetti
PU E	Logement Idéal	Grégoire Andenmatten

Autres acteurs

Association écoquartier Lausanne	Philippe Solms
Comité du Bled-PdL et future habitante de la PU E	Dominique von der Mühl
Magasin du monde et coopérateur du Bled PU E	Gérald Progin
GT agricole-alimentaire	Ivan Gomez
Ville de Lausanne, BDM	Irina Alvarez

À 12h05, J. Rochat ouvre la séance en présentant l'ordre du jour :

- 1) Locaux occupés et disponibles : point de situation
- 2) Types d'activités représentées : point de situation
- 3) Divers :
 - Synergies/ mise en réseau des salles communes : point de situation
 - GT agricole-alimentaire : point de situation
 - Autres ?
- 4) Date de la prochaine séance

POINT 1 DE L'ORDRE DU JOUR : Locaux occupés et disponibles : point de situation

Ci-après : récapitulation des informations avec, en vert, les éléments nouveaux ou précisés lors de la séance.

→ PU A

Cité Derrière – plus d'espaces disponibles

Activités confirmées. PMU (policlinique médicale universitaire) avec permanence selon le même modèle qu'au Flon, mais en plus important, ainsi qu'un CMS (centre médico-social) avec appartements protégés et 2 CAT (centres d'accueil temporaire) pour personnes âgées exploités par le CMS. Le m² est au prix de 260 CHF. Non destinés aux habitants ou usagers du quartier, un local communautaire et une cafeteria répondront aux besoins des CAT et du CMS.

Swiss Life – plus de rez-de-chaussée disponibles

Activités confirmées. Au rez-de-chaussée : bail signé avec physiothérapeute pour surface de 279m² (avec clause de non-concurrence dans l'immeuble) ; bail signé avec un barbier pour une surface de 47m².

En discussion. Fitness aux 1^{er}+2^{ème} étages ; attente de confirmation d'une fondation pour 3+4^{èmes} étages ; centre médical pour femmes au 7^{ème} étage.

Plus d'actualité. Cabinet dentaire ; bureau d'architectes.

Disponibles. 5^{ème} et 6^{ème} étages de bureaux divisibles chacun en deux.

Ville de Lausanne, espace public extérieur

À l'étude. « Fitness urbain » intergénérationnel (à préciser avec SPADOM, paysagiste et GT santé).

Toujours en réflexion/discussion : l'installation d'une boîte aux lettres à un emplacement à préciser avec le SPADOM est toujours en réflexion, de même pour l'éventuelle dépose « paquets » 24h/24 dans la station de métro à construire en fin de ligne.

→ PU B

Codha-Loutopie

Activités confirmées. Antenne et bar-buvette du Zinéma (août 2024) ; un cabinet pluridisciplinaire (psychiatre, psychomotricienne, psychologue, infirmière) ; une salle commune au rez pour les habitant-es mais éventuellement en réseau avec salles des autres coopératives.

En discussion/envisagé. Espace de coworking ; magasin et/ou atelier vélo ; **salon de massage ; salon de thé couplé à un magasin de 2^{ème} main.**

Disponibles. 4 arcades (total 618m²). Surfaces : restauration, 182m² ; autres espaces 104m², 82m², 82m², 104m², 97m², 82m², 67m². Pour le descriptif des surfaces et leur prix, voir la [page dédiée du site codha.ch](https://www.codha.ch).

SILL

Activités confirmées. Cabinet de pédiatrie (1^{er} étage) ; épicerie italienne 138m² avec petite restauration) ; kiosque journaux-tabac au rez.

Disponibles. Au rez, locaux de 48 à 230 m² ; dans les étages, surfaces d'activités d'un total de 1036 m².

Retraites Populaires

Activités confirmées. Migros 1200m² ouverture en août 2024. **Pharmacie Medbase.** En discussion avec la Migros. relais POSTE. Surface disponible. Un local commercial de 70m².

→ PU C

FLCL

Activités confirmées. 500m² centre vie enfantine CVE ; 600m² accueil de jour enfants en milieu scolaire APEMS (août 2023).

En discussion. Superette-alimentation de quartier (denrées alimentaires dont légumes et fruits frais). Il s'agirait de la 3^{ème} surface de l'exploitant ; les deux autres : Borde 28 et Supermarket Vallonnette.

SCHL

Activité confirmée. Bureau de l'ARMOUP 80m² (08.2023). **Plus de locaux disponibles.**

FPHL :

Activité confirmée. Salle commune 80 m² (09.2023) **pour les habitant-es, éventuellement en réseau avec salles des autres coopératives.**

→ PU D

Ville de Lausanne / Service des écoles

Activité confirmée. École primaire publique, (+ de 300 enfants), avec 2 salles de gym VD4 ouvertes au public et une bibliothèque scolaire (**un éventuel accès public à la bibliothèque est en réflexion**).

C'Arts-Ouches – plus d'espaces disponibles

Activités confirmées. École des Jordils, la taille des surfaces figure sur www.c-arts-ouches.ch/ sous 'bâtiment' ; la salle polyvalente de 72 m² est destinée d'abord aux besoins de l'école des Jordils et de C'Arts-Ouches, mais pourra être louée en dehors des heures scolaires (**et éventuellement mise en réseau avec salles des autres coopératives**).

Ecopolis – plus d'espaces disponibles

Activités confirmées. 131m² cabinet de physiothérapie ; 82m² épicerie cosmopolite (objectifs : répondre aux besoins de toutes les communautés présentes dans le quartier + offrir des produits frais locaux, ainsi que des produits du quotidien tels que papier WC, gel douche, piles, etc.).

Fondations Bois-Gentil et de l'Orme – plus d'espaces disponibles

Activités confirmées. Deux EMS (établissement médico-social) pour un total de 120 lits accueilleront un restaurant de 60 à 80 places ouvert au public. Le restaurant, qui fournira aussi la nourriture pour les CAT de la PU A, devrait proposer une cuisine classique avec plats du jour et être ouvert 7 jours sur 7. Un salon de coiffure (21 m²) sera au service des résidents des EMS (donc fermé au public) et un magasin de seconde main, géré par les résidents, sera ouvert au public (objets).

→ PU E

CIEPP – plus d'espaces disponibles

Activités confirmées. 260m² restaurant italien avec partie café et brunch le dimanche (août 2023) ; 205m² fitness (juin 2023) ; 450m² crèche subventionnée par la Ville de Lausanne -> validation de la Ville en cours (1^{er} trimestre 2024).

La Meute – plus d'espaces disponibles

Activités confirmées et déjà en service. Le 'Café du Loup' est ouvert depuis le 01.11.2022 (horaires : 8h-19h ma-me, 8h-23h je-ve. 10h-16 sa et brunch tous les dimanches 10-14h). Le Centre d'Art de La Meute, CALM est également en activité depuis nov. 2023. L'atelier multiusage baptisé « Bric-à-Brac » déjà ouvert au quartier a maintenant des établis mobiles à proposer en synergie avec les esp. créatifs du Bled. Dès avril, il se fera aussi 'atelier graphique', avec une presse à gravure en creux pour impression d'estampes.

Le Bled

Activités confirmées. Au rez : salle polyvalente de 158m² dont les équipements seront bientôt précisés (éventuellement en réseau avec salles des autres coopératives et Maison de quartier) ; épicerie bio local tenue par l'OSEO, petite restauration à l'emporté aussi envisagée (mi 2023), à noter : le projet inclut l'intégration-formation de personnes en rupture ; espace de coworking « ateliers de transition écologique & sociale », comprenant le bureau Tribu-architecture, le bureau du Bled et un point de distribution de paniers alimentaires.

En discussion. Cabinet gynécologue ; cabinet physiothérapeute sportif.

Surfaces disponibles. Places de travail coworking et locaux au 1^{er} étage,. Plus de locaux disponibles au rez.

Logement idéal – plus d'espaces disponibles

Activités confirmées. Un artisan informaticien avec notamment des offres de prestations et services utilisateurs; un restaurant 'burger chic' (1.6.2023) ; un take away cuisine froide, poke bowls géré par l'exploitant du restaurant (1.6.2023) ; un coiffeur (1.6.2023) ; un APEMS (été 2023).

→ PARC DU LOUP

Ville de Lausanne

Activités confirmées. Maison de quartier avec restauration APEMS (mi 2025).

PROSPECTS EN RECHERCHE DE LOCAUX :

- **Salon de coiffure cherche** : rez 50 à 60 m²: M. Armend Ismaili, 23 rue du Temple, 1031 Mex, 079/347.90.96 meni_ismajli@hotmail.com.

À noter : un barbier confirmé par Swisslife PU A et un salon de coiffure confirmé par Logement Idéal PU E.

- **Centre de physiothérapie du sport et préparation physique** cherche local 300 à 400m²: de préférence vide non cloisonné et non aménagé pour courant 2023, début 2024; M. Marc Beraud, physiothérapeute du sport, beraud.physio@hotmail.com, 078 671 14 45.

À noter : cabinet physiothérapeute sportif et médical 279m² confirmé par Swisslife PU A et cabinet de physiothérapie 131m² confirmé par Ecopolis PU D, ainsi que fitness confirmé par la CIEPP PU E. En discussion : physiothérapeute chez Le Bled PU E et fitness chez Swisslife PU A.

POINT 2 DE L'ORDRE DU JOUR : Types d'activités représentées : point de situation

Restauration (cafés, bars, restaurants, etc...)

Activités confirmées	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Cafeteria non publique pour les CAT et le CMS / Cité Derrière	●				
Bar-buvette Zinéma / Codha		●			
Épicerie italienne avec petite restauration / SILL		●			
Restaurant EMS ouvert au public / Fond. Orme et Bois-Gentil				●	
"Café du Loup", sans rest. mais brunch les dimanches 10-14h / La Meute					●
Restaurant concept "burger chic" / Logement Idéal					●
Take away cuisine froide poke bowls / Logement Idéal					●
Restaurant italien avec partie café et brunch le dimanche / CIEPP					●
Épicerie bio local avec petite restauration à l'emporté / Le Bled					●
Total activités confirmées	1	2		1	5

Activités pressenties ou en discussion	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Salon de thé (et magasin seconde main) / Codha		●			

Commerces et services

Activités confirmées	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Parking		●				
Barbier / Swiss Life	Services à la personne	●				
Migros / Retraites Populaires	Alimentation et non food			●		
Épicerie italienne / SILL	Alimentation + petite rest.		●			
Kiosque journaux tabac / SILL	Commerce-service non food		●			
Épicerie cosmopolite / Ecopolis	Alimentation				●	
Salon coiffure non public / O+Bois-G.	Services à la personne				●	
Magasin seconde main / O+Bois-G.	Commerce-service non food				●	
Artisan informaticien / Logement Idéal	Services à la personne					●
Salon coiffure public / Logement Idéal	Services à la personne					●
Atel. multiusage Bric-à-Brac / La Meute	Services à la personne					●
Épicerie bio local / Le Bled	Alimentation + petite rest.					●
Point de dépôt pour paniers / Le Bled	Alimentation					●
Total activités confirmées		2	3		3	5

Activités pressenties ou en discussion	Type	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
La Poste - relais / Retraites populaires	Service public	●				
Magasin-atelier vélo / Codha	Commerce-service non food		●			
Mag. sec. main (et salon thé) / Codha	Commerce-service		●			
Boulangerie / Codha	Alimentation		●			
Superette-alim. de quartier / FLCL	Alimentation			●		

Santé

Activités confirmées	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
PMU, CMS et 2 CAT / Cité Derrière	●●●●				
Cabinet physiothérapie / Swiss Life	●				
Zone 'équipements activité physique' / en extérieur (esp. public)	●				

Cabinet pédiatrie / SILL						•
Cab. (psychiatre, psychologue, psychomotricienne, infirmière) / Codha						•
Pharmacie Medbase / Retraites Populaires						•
Cabinet physiothérapie / Ecopolis						•
Fitness / CIEPP						•
						juin 2023

Total activités confirmées 6 3 1 1 **11**

Activités pressenties ou en discussion	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Fitness / Swisslife, 1er+2ème étages	•				
Centre médical femmes / Swisslife 7ème étage	•				
Cabinet dentaire / Swisslife					
Salon de massage / Codha		•			
Cabinet gynécologue / Le Bled					•
Physiothérapeute sportif / Le Bled					•

Culture

Activités confirmées	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Antenne du Zinema / Codha					
Salle polyvalente 72m2 / C'Arts-Ouches					•
Bibliothèque de l'école primaire avec éventuel accès public / VdL - Serv. des écoles					•
Centre d'arts CALM / La Meute					en activité
Salle polyvalente 158m2 / Le Bled					•
Total final		1		2	2

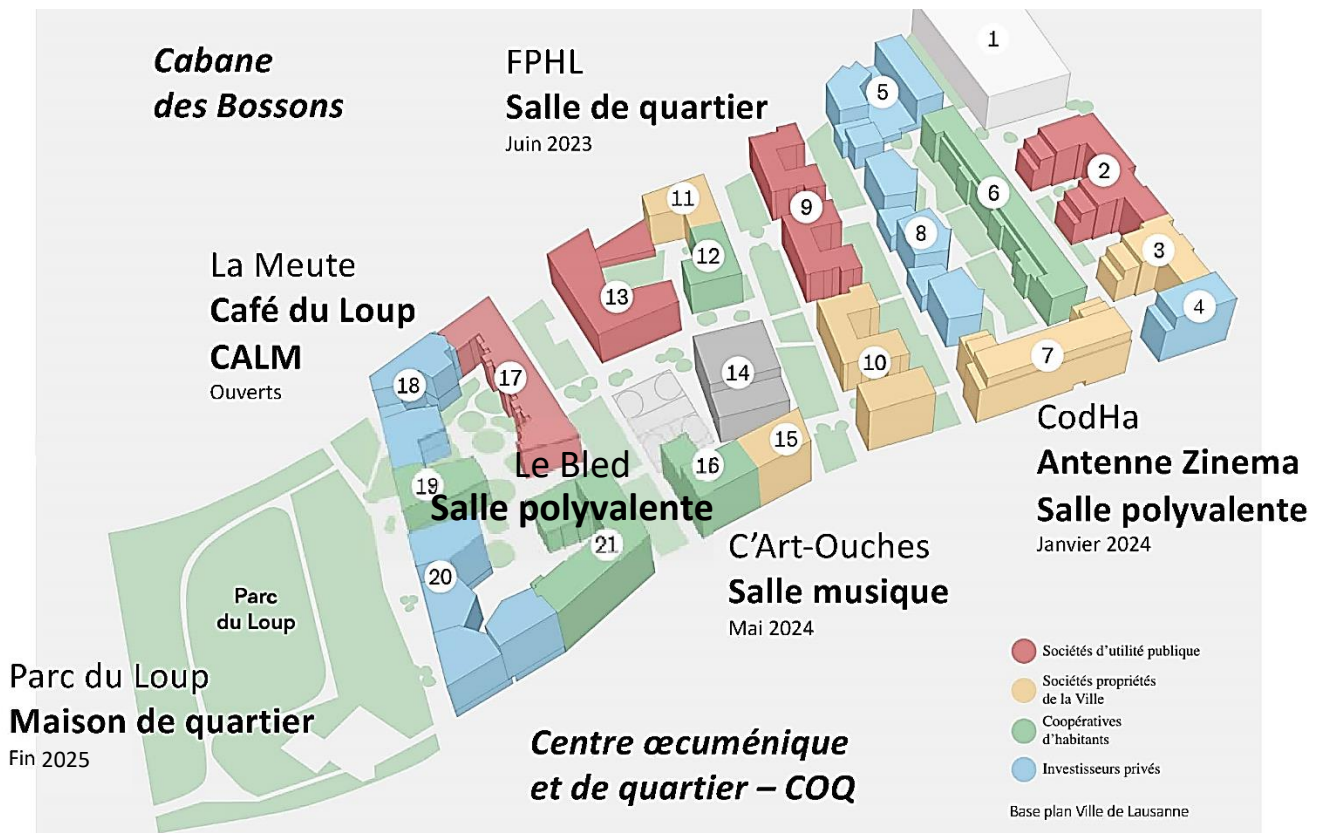
Jeunesse

Activités confirmées	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE	Parc du L.
CVE, APEMS / FLCL			••			
École primaire + biblioth. + 2 salles gym / VdL - Serv. des écoles						automne 23 et élèves en jan 24
École spécialisée des Jordils / C'art-Ouches				•		
Crèche / CIEPP						1 trim. 2024
APEMS / Logement idéal						été 2023
APEMS esp. restauration / Maison de quartier						mi 2025
Maison de quartier / VdL						mi 2025
Total final		2	2	2	2	8

Bureaux / tertiaire

Activités confirmées	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Bureau de l'ARMOUP / SCHL					
Cowoking "ateliers de transition éco & sociale", y.c. bureaux du Bled et archit. / Le Bled					••
Total activités confirmées			1		2
					3
Activités pressenties ou en discussion	PUA	PUB	PUC	PUD	PUE
Fondation / Swisslife, 3+4èmes étages	•				
Bureau architectes / Swisslife					
Espace de cowoking / Codha		•			

Synergies/ mise en réseau des salles communes : point de situation



Les premiers échanges menés par Mme von der Mühl (dominique.vondermuehl@hispeed.ch) ont suscité un unanime intérêt de principe pour l'idée de synergies ou de mise en réseau des salles. Afin d'envisager plus précisément ce que pourrait être la concrétisation de cette idée, une réunion se tiendra au café du Loup le mardi 21 février en soirée. Aux acteurs figurant sur l'illustration ci-dessus, s'ajoutera sans doute pour cette soirée un-e représentant-e d'Ecopolis.

Philippe Solms donne quelques informations complémentaires, concernant la Cabane des Bossons et l'animation socioculturelle. Le nouveau courriel de contact pour la Cabane (notamment pour les locations de salles) est bossons@lausanne.ch. M. Didier Schweizer du dicastère EJQ (didier.schweizer@lausanne.ch - 021 315 69 85) peut aussi être contacté directement pour les questions se rapportant à la Cabane ou au passage de flambeau à la nouvelle équipe d'animation qui démarrera le 1er mars 2023.

GT agricole-alimentaire des Plaines-du-Loup : point de situation

Le projet « Faim de louve – nourrir la ville ensemble » devait être précisé pour la 2^{ème} étape de l'appel lancé par le Spadom pour l'exploitation des domaines des fermes de la Blécherette et du Châtelard. L'agricultrice et l'agriculteur avec lesquels le projet avait été développé se sont toutefois retirés de l'aventure compte tenu des trop nombreuses et fortes contraintes liées à l'un et l'autre des deux domaines. Sans agriculteur-trices, il n'était alors plus possible de concourir. À regret, le GT a donc dû se borner à rappeler au Spadom qu'un noyau motivé d'habitant-es des Plaines-du-Loup et d'acteurs 'nature & alimentation' se tient prêt à s'engager avec les futur-es exploitant-es dans des projets collaboratifs innovants. Le GT agricole-alimentaire des PdL attend maintenant que la Ville annonce le résultat de l'appel à projets, afin d'aller aux devant des lauréat-es pour se présenter. Contact du GT agricole-alimentaire : laurent.guidetti@tribu-architecture.ch

POINT 4 DE L'ORDRE DU JOUR : Date de la prochaine séance

Mise à jour et diffusion habituelle de l'information par le biais de la Ville de Lausanne

Merci de transmettre les nouvelles données concernant la mise en location des surfaces à Mme Ziegler du BDM Veronique.Ziegler@lausanne.ch, avec MM. Rochat et Solms en copie, joel.rochat@codha.ch et bureau@ecoquartier.ch, et en indiquant les promesses de bail signées ainsi que les dates de mise en exploitation.

Pour rappel : Mme Ziegler veille à l'actualisation du document mis en ligne par la Ville, ainsi que de la carte interactive (accès depuis la page 'Logements et locaux disponibles' www.lausanne.ch/pdl-logement)

Prochain GT activités : le jeudi 11 mai 2023, 12h à 12h45 par zoom

Pour le GT activités :

Joël Rochat

Philippe Solms (note de séance)